

ORDEN DEL DIA DE LA SESION ORDINARIA No. 42 DE LA JUNTA MUNICIPAL
DIA MIERCOLES 26 DE OCTUBRE DE 2016

PUNTO 1:a) Consideración para su aprobación el Orden del Día.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria No.41 de la Junta Municipal, de fecha 19 de Octubre de 2016.-----

c)Homenajes y Menciones a cargo de los Señores concejales.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) **LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS:**

1)**Nota No. 1710/2016 remitida por el Intendente Municipal,** poniendo a conocimiento que la persona jurídica denominada "THEME PARK S.A" ha presentado una propuesta de construcción de un "Complejo Turístico Recreativo" en la ciudad de Encarnación, con una inversión que rondaría los trescientos millones de dólares americanos (US\$300.000.000.000) y solicitando, en caso de que la Junta Municipal estime conveniente iniciar las tratativas, la pertinente venia.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Legislación)

2)**Nota No. 1.712/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 5038/2016 presentado por los Señores FRANCISCO CACERES ARRUA Y RUFINA MARTINEZ sobre solicitud de autorización para aprobación de fraccionamiento de inmueble.----- (El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

3) **Nota No. 1.713/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 5355/2016 presentado por la señora LUCIA ESTELA PALACIOS ARECO sobre solicitud de aprobación final del Loteamiento de inmueble.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

4)**Nota No. 1714/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 13.550/2016 presentado por la señora CATALINA MIRIAM ALGARIN LOPEZ sobre solicitud de Aprobación definitiva de Loteamiento de inmueble.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

5)**Nota No. 1731/2016 remitida por el Intendente Municipal,** informando acerca de las asambleas de vecinos a realizarse de conformidad al siguiente detalle, 1. Barrio San Pedro el 28/10/2016 20:00hs 2. BarrioChaipe el 30/10/2016 a las 09:00hs. -----

(Se toma nota de la comunicación y se archiva)

6) **Nota No. 1.734/2016 remitida por el Intendente Municipal,**remitiendo para su aprobación, el modelo del "CONTRATO DE COMODATO ENTRE LA CAMARA DE COMERCIO INDUSTRIAL Y SERVICIOS DE ENCARNACION Y ESTA MUNICIPALIDAD."----- (El documento es girado para estudio y Dictamen a la Comisión de Legislación)

7)**Nota No. 1.735/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 763548/2016 presentado por el Sr. GUILLERMO CLOSS VENIALGO sobre solicitud de actualización de precio de venta de inmueble municipal.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto)

8) **Nota No. 1.737/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración la solicitud de modificación de contrato presentada por la Empresa Karai ubicada en el Paseo Gastronómico de la Manzana N° 55, a efectos de convertir el carácter del local, de "comida oriental" a "marca de prestigio internacional"-- (El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Legislación)

9)**Nota No. 1.738/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 74.947/2013 presentado por el Sr. DENIS ANIBAL BARTOMEUS ARCE sobre solicitud de aprobación definitiva de Loteamiento de inmueble.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

10) **Nota No. 1.739/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 6547/2016 presentado por INDUSTRIAS STUDENKO S.A.C.I sobre solicitud de aprobación definitiva de Loteamiento de inmueble.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

11) **Nota No. 1740/2016 remitida por el Intendente Municipal,** remitiendo para su estudio y consideración el Expediente N° 7754/2016 presentado por el señor DANIEL ADRIAN RODRIGUEZ sobre solicitud de autorización para la aprobación de fraccionamiento de inmueble.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación y Urbanismo)

12) **Nota No. 1744/2016 remitida por el Intendente Municipal,** elevando respuesta al pedido de los Señores Concejales, respecto a la necesidad de contar con un apoyo técnico para la concreción del formato de Ordenanza del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial, designando a los siguientes: Arq. Jorge Daniel Acuña, Abog. Marcial Cantero Silva, Ing. Victoriano Vázquez, Ing. René Miglio, Arq. Edgar Netto y Lic. Enrique Rene Velazquez.-

(Se toma nota de la comunicación y se archiva)

13) **Nota No. 1745/2016 remitida por el Intendente Municipal,** elevando el pedido de consideración EN LA Junta Municipal el Proyecto de construcción de la Avenida de Circunvalación a ser financiado por la E.B.Y., para luego iniciar los trámites respectivos.-----

(El expediente es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Obras, Planificación y Urbanismo)

14) **Nota No. 1746/2016 remitida por el Intendente Municipal,** solicitando el retiro de la solicitud realizada por Nota No. 1710 de la Intendencia Municipal, por la cual eleve la solicitud de declaración de interés del Complejo Turístico Recreativo THEME PARK S.A., aguardando la presentación total del anteproyecto ejecutivo por parte de la Empresa interesada, en donde se detallan el canon ofrecido, el porcentaje por las entradas como ingresos adicionales y los otros beneficios complementarios para la Municipalidad de Encarnación.-----

(Se propone la devolución del Proyecto al Intendente Municipal)

15) **Nota remitida por el Rotary Club Encarnación,** invitando al GRAN ALMUERZO DEL ROTARY CLUB ENCARNACION, en su 24 edición, a realizarse el próximo domingo 06 de noviembre del corriente en la Plaza de Armas de nuestra ciudad.- (Se toma nota de la invitación y se remite al archivo)

16) Nota remitida por la Comisión de Carnaval de Encarnación, solicitando un aporte de **Gs. 300.000.000** (Guaraníes trescientos millones) para solventar parte de los gastos para la concreción del carnaval edición 2017.-

(El expediente es girado a la Comisión de Hacienda y Presupuesto)

17) Nota remitida por la Fundación Lazos del Sur, a fin de presentar los Diseños de **TARJETAS NAVIDEÑAS 2016** de la Fundación Lazos del Sur que tendrán un costo de Gs. 3.000, con los diseños de las obras Originales de los Artistas Plásticos de nuestra Región. **(Se toma nota de la comunicación y se remite al archivo)**

18) Nota remitida por la Fundación Lazos del Sur, invitando a la **“EXPO SALUD y GRAN CAMINATA”** a realizarse el día sábado 29 del corriente a partir de las 18:00hs en la Costanera República del Paraguay.-----

(Se toma nota de la comunicación y se remite al archivo)

19) Nota remitida por el Sindicato Empleados y Obreros de la Municipalidad de Encarnación SEOMENC, solicitando una reunión con los señores concejales y la Comisión Directiva del SEOMENC a fin de tratar sobre la nota de fecha 26 de Setiembre presentado por este Sindicato.-----

(El documento es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto)

20) Nota remitida por la Organización de Mujeres KuñaRoga, solicitando la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas).-----

(Se toma nota de la presentación y se remite al archivo)

21) Nota remitida por la Federación Nacional de Estudiantes Secundarios (FENAES), solicitando el tratamiento y la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas), y la promulgación de su correspondiente ordenanza.-----**(Se toma nota de la presentación y se remite al archivo)**

22) Nota remitida por la Red de Mujeres del Sur, solicitando la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas).-----**(Se toma nota de la presentación y se remite al archivo)**

23) Nota remitida por el Grupo Auto convocado Impulsor del Plan Encarnación Mas, solicitando la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas), en un plazo máximo de 30 días.-**(La nota es girada a las Comisiones respectivas para su consideración)**

24) Nota remitida por la Asociación Encarnación Sustentable, solicitando el tratamiento y la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas).-----

(Se toma nota de la presentación y se remite al archivo)

25) Nota remitida por la Organización CINECABLE, solicitando la aprobación del Plan de Desarrollo Sustentable y el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (Encarnación Mas), y esperando una respuesta por escrito de la Junta Municipal.- **((Se toma nota de la presentación y se remite al archivo))**

26) Nota remitida por la Organización de Ciudadanos Activos Projectados al Bien Común (O.C.A.P.), solicitando que se declare de Interés Municipal el proyecto denominado **“PINTANDO CON AMOR”**, a ejecutarse en fecha 29 y 30 de octubre en el Barrio Sagrada Familia.-----

(El proyecto es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Educación y Cultura)

27) Nota remitida por la Asociación de Peinadores de Itapúa y el Circulo de Arte y Técnica del Paraguay, invitando al Acto Inaugural del **“XXIII Encuentro Sudamericano de la Coiffure – GRAND PRIX PARAGUAY 2016”**, a realizarse el día Domingo 30 de Octubre a las 10:00hs en el Salón Social del Hotel Savoy.-----

(Se toma nota de la invitación y se remite al archivo)

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 67/2016 de la Comisión de Legislación .-

Que recomienda: APROBAR la adjudicación efectuada por la Intendencia Municipal por Resolución N° 880/2016 de la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 15/2016 PARA LA ADQUISICION DE UNA MAQUINA AUTOPROPULSADA VIBRO COMPACTADORA CON RODILLO LISO - KIT PATA DE CABRA PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION”, a favor de la EMPRESA AUTOMOTORES Y MAQUINARIAS S.A.E.C.A., conforme al monto total de su oferta que asciende a la suma de Gs. 529.600.000.-----

2) Dictamen N° 68/2016 de la Comisión de Legislación .-

Que recomienda: APROBAR la adjudicación efectuada por la Intendencia Municipal por Resolución N° 879/2016 de la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 06/2016 PARA LA ADQUISICION DE CUBIERTAS Y CAMARAS DE AIRE PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION, a favor de la EMPRESA AVANCE S.R.L., por la suma total de Gs. 428.750.000(Cuatrocientos veintiocho millones setecientos cincuenta mil guaraníes)

3) Dictamen N° 69/2016 de la Comisión de Legislación .-

Que recomienda: APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a **“LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 17/2016 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON CORDON CUNETAS Y CANALIZACIONES A TRAVÉS DE FONDOS DEL FONACIDE – ID N° 317935”**, las Especificaciones Técnicas y el Modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será Adjudicada con la Licitación, de acuerdo al Proyecto remitido por el Intendente Municipal por Nota N° 1.699/2016.-----

4) Dictamen N° 57/2016 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto

Que recomienda: APROBAR la venta directa del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Encarnación, solicitado en compra directa por **MARIA LUISA MULLER DE VALENZUELA**, el Lote N° 1, de la Manzana R, ubicado en el barrio María Auxiliadora, con una superficie total de 423 m² 1.500cm², proveniente de la Finca N° 19.942, Padrón N° 15.675, en la suma de Gs. 6.846.990(seis millones ochocientos cuarenta y seis mil novecientos noventa guaraníes), de acuerdo con el certificado de Tasación N° 24/2016.-----

5) Dictamen N° 58/2016 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto

Que recomienda: APROBAR los montos de aranceles en concepto de matrículas, cuotas, derecho de exámenes, cursos de ubicación para el año lectivo 2017, de las diversas Escuelas Municipales de: Danzas Folklórica Paraguaya, Clásica, Española, Educación Musical para la Danza; Patín y del Conservatorio de Música: en las áreas de Guitarra, Arpa, Violín, Viola, Chelo, Lenguaje Musical y Canto Lírico, de acuerdo a la propuesta elaborada por la Dirección de Cultura, Turismo y Deportes de la Municipalidad de Encarnación y remitida por el Intendente Municipal por Nota N° 1.593/2015 y que formará parte de la Resolución.-----

6) Dictamen N° 85/2016 de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial

Que recomienda: **APROBAR** en forma Definitiva el **LOTEAMIENTO** de la **Finca N° 33.131 - Padrón N° 20.873**, ubicado en el lugar denominado San Isidro - Independencia, del Distrito de Encarnación, solicitado por la **Sra. MAXIMINA GAONA**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 815/2016 de acuerdo a los Planos y Descripción de las superficies destinadas para los Lotes y calles, de acuerdo al Expediente N° 10.313/2016, remitido por el Intendente Municipal.-----

PUNTO 3)MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por todos los Concejales Municipales,

Tema: solicitando el envío de una Nota al Señor Intendente Municipal, a fin de que disponga una campaña una notificación a los arrendatarios de inmuebles municipales que se encuentran en mora con relación al pago de la suma correspondiente al arrendamiento de dichos bienes.-----

(Se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta)

2) Minuta presentada por el concejal Arq. Jorge Hrisuk, secundada por el concejal Abog. Diego Aquino,

Tema: solicitando la entrega de Menciones Especiales de Reconocimientos a los integrantes de la Orquesta Municipal Infante Juvenil y Músicos invitados que participaron del Encuentra Internacional de Orquestas Juveniles, realizado en la ciudad de Buenos Aires-República Argentina, así como al Director de la Orquesta Prof. Adolfo Arrúa, al Prof. Alfonso Garay y a la Directora de Cultura de la Municipalidad.-----

(Se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta)

3) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Lic. César Rojas,

Tema: solicitando la remisión de una Nota al señor Intendente Municipal, peticionando la implementación de un Plan o campaña de Numeración de viviendas en la Ciudad de Encarnación.-----

(Se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta)

4) Minuta presentada por el concejal Lic. Eduardo Florentín, secundada por el concejal Lic. Ana María Palacios,

Tema: solicitando la remisión de una Nota al señor Intendente Municipal, peticionando la conformación de un equipo de fiscalizadores de obras privadas con permiso de construcción municipal, dependiente del Departamento de Obras de la Municipalidad de Encarnación, para el control de las normas municipales vigentes.-----

(Se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta)

5) Minuta presentada por el concejal Sebastián Remezowski, secundada por el concejal Lic. Eduardo Florentín

Tema: Solicitando la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionando se coordine una fecha para la realización de una atención médica en la localidad de UruSapucái de nuestro Distrito.-

(Se solicita tratamiento sobre tablas de la minuta)

6) Minuta presentada por el concejal Sebastián Remezowski, secundada por la concejal Lic. Ana María Palacios

Tema: Solicitando la remisión de una nota al Señor Intendente Municipal, peticionando el envío de un informe detallado sobre la cantidad de dispensarios médicos habilitados dependientes de la Institución Municipal, lugares donde se encuentran funcionamiento y personas encargadas de los mismos.-----

7) Minuta presentada por todos los Concejales Municipales.-

Tema: Solicitando la entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los atletas integrantes de la delegación del CENADE, que participaron de las Olimpiadas Especiales Paraguay 2016, que se realizó en del 19 al 21 de octubre de 2016, en la ciudad de Asunción, obteniendo importantes logros para nuestra ciudad.-

(Se solicita el tratamiento sobre tablas)

8) Minuta presentada por el concejal Diego Aquino, secundado por el concejal Arq. Jorge Hrisuk

Tema: Solicitando autorización a la Plenaria, para la suscripción de Convenios de Cooperación con la Universidades de la ciudad de Encarnación, para realizar programas de extensión universitaria, teniendo como tema ordenanzas municipales

(Se solicita el tratamiento sobre tablas)

9) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundado por el concejal Lic. Cesar Rojas

Tema: Solicitando la remisión de una nota al Ejecutivo Municipal, peticionando para que la oficina del Consejo de Desarrollo Urbano de la ciudad de Encarnación, sea trasladada a la Junta Municipal y su instalación en el Salón "Juan Carlos Soria", con el objeto de iniciar el estudio del Plan de Desarrollo Sustentable y Plan de Ordenamiento Urbano Territorial para su conversión en Ordenanza, por parte del Equipo Técnico Municipal conformado para el efecto.- **(Se solicita el tratamiento sobre tablas)**

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS

Don **JUAN LUIS REGIS GONZALEZ**
Secretario de la Junta Municipal

Arq. **JORGE HRISUK KLEKOC**
Presidente de la Junta Municipal